

Projekt umowy DT/.../2018

zawarta w dniu w Środzie Śląskiej, pomiędzy Średzką Wodą Spółką z o.o. ul. Sikorskiego 43, 55-300 Środa Śląska, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabryczna Wydział VI Gospodarczy pod numerem: 0000246309. NIP: 9131561206, REGON: 020185449, reprezentowaną przez: Antoniego Biszczaka – Prezesa Zarządu, zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym a firmą:

....., Reprezentowaną przez:
....., zwanym dalej Wykonawcą.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty na podstawie przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. Z 2013 poz. 907 ze zmianami).

§1

PRZEDMIOT UMOWY

Zamawiający zleca, zaś Inspektor Nadzoru przyjmuje obowiązek pełnienia nadzoru inwestorskiego w pełnym zakresie nad realizacją zadania pn. „**Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Lipnica oraz sieci tłocznej kanalizacji sanitarnej z miejscowości Lipnica do miejscowości Szczepanów**” obejmującego całość robót wynikających z umowy z wyłonionym Wykonawcą oraz czynności odbioru i rozliczenia końcowego budowy. Nadzór inwestorski będzie pełniony w specjalnościach: instalacyjnej w zakresie sieci kanalizacyjnych, drogowej, instalacyjnej w zakresie sieci elektrycznych.

§ 2

TERMIN WYKONANIA

1. Strony ustalają termin realizacji przedmiotu umowy: Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru dla zadania: „Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Lipnica oraz sieci tłocznej kanalizacji sanitarnej z miejscowości Lipnica do miejscowości Szczepanów” będzie pełniona w następujących okresach :
 - a) nad realizacją robót - od dnia zawarcia niniejszej umowy do dnia odbioru końcowego robót i przedstawienia przez Wykonawcę rozliczenia końcowego zamówienia. Planowany termin wykonania przedmiotu umowy o roboty budowlane to **15.10.2019r.**
 - b) w okresie gwarancji - od dnia dokonania odbioru końcowego robót do dnia, w którym upłynie okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych lub do dnia odbioru usunięcia usterek przez Wykonawcę robót budowlanych w zależności od tego, który termin później się kończy.
2. Wstępnie zakłada się terminy pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót łącznie z odbiorem końcowym do 15.10.2019r. i w okresie gwarancji udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych na miesięcy od dnia odbioru końcowego robót budowlanych.

3. W przypadku zmiany terminu czynności odbiorowych w stosunku do określonego w ust. 2, przedłuża się termin pełnienia nadzoru inwestorskiego do czasu dokonania odbioru końcowego.

§ 3

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) przekazanie w dniu podpisania niniejszej umowy 1 kpl. dokumentacji na podstawie, której będą wykonywane roboty budowlane,
 - b) przekazanie kopii umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą robót, harmonogramu realizacji oraz kosztorysu,
 - c) zabezpieczenie środków finansowych, niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania zadania,
 - d) podjęcie decyzji w sprawie realizacji zgłoszonych robót zamiennych lub dodatkowych w terminie 14 dni od daty otrzymania kompletnych dokumentów od Wykonawcy robót i Inspektorów Nadzoru,
 - e) udział w odbiorach częściowych i końcowym oraz w przekazaniu zadania do użytkowania,
 - f) akceptacja lub zgłoszenie zastrzeżeń do przedłożonego przez Inspektorów Nadzoru rozliczenia zadania,
 - g) regulowanie należności za czynności objęte niniejszą umową na zasadach określonych w niniejszej umowie.

§ 4

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Strony ustalają, że do obowiązków Inspektora Nadzoru należy pełny zakres czynności określonych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity z 2016 r. Dz.U. poz. 290 ze zmianami), oraz Rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28.04.2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. nr 83, poz. 578 ze zmianami).
2. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do zapoznania się z projektem budowlanym, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, harmonogramem rzeczowo-finansowym przedstawionym przez Wykonawcę oraz umową zawartą między Zamawiającym, a Wykonawcą robót.
3. Inspektor Nadzoru oświadcza, iż w ramach zawartej umowy zapewnia pełnienie Nadzoru Inwestorskiego nad realizowanymi pracami przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do nadzorowania robót budowlanych uzyskane na podstawie decyzji o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz posiadających ważne zaświadczenia o przynależności właściwej terytorialnie okręgowej izby inżynierów budownictwa.
4. Wykonawca ustanawia branżowych Inspektorów Nadzoru:
 - a) branża instalacyjna w zakresie sieci, instalacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych –, o uprawnieniach nr..... z dnia..... Wydane przez.....

b) branża instalacyjna w zakresie sieci, instalacji urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych –, o uprawnieniach nr..... z dnia.....
Wydane przez.....

c) branża robót drogowych –, o uprawnieniach nr..... z dnia.....
Wydane przez.....

którzy posiadają odpowiednie przygotowanie zawodowe i są członkami samorządu zawodowego oraz działają w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2010 Nr 243, 1623 ze zm.).

5. Inspektor Nadzoru, jako przedstawiciel Zamawiającego na budowie upoważniony jest do podejmowania decyzji dotyczących zagadnień technicznych tej budowy w ramach dokumentacji projektowej, przepisów Prawa budowlanego oraz umowy o jej realizację, za wyjątkiem decyzji mogących rodzić zobowiązania finansowe dla Zamawiającego.
6. W czasie trwania budowy Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do sprawowania kontroli jej przebiegu w zakresie niezbędnym do zabezpieczenia interesów inwestora i przyszłych użytkowników. W szczególności do obowiązków Inspektora należą:
 - a) Udział w protokołarnym przekazaniu placu budowy,
 - b) Akceptacja urządzeń zabezpieczających rejon robót, a także treść i miejsce ustawienia tablic informacyjnych budowy,
 - c) Dokonywania odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - d) Uczestnictwo w czynnościach odbioru częściowego i końcowego,
 - e) Akceptacja wszystkich materiałów stosowanych do realizacji zamówienia, pod kątem ich rodzaju, jakości, cech i źródeł pochodzenia,
 - f) Kontrola i ocena przekładanych świadectw jakościowych oraz atestów na materiały i elementy sprowadzane z zewnątrz,
 - g) Kontrola jakości wykonywanych robót, wbudowanych elementów, stosowanych elementów i materiałów, zgodności robót z: warunkami pozwolenia na budowę, przepisami techniczno-budowlanymi, normami państwowymi i branżowymi zasadami bezpieczeństwa robót oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej,
 - h) Rozstrzyganie w porozumieniu z kierownikiem budowy wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywanych robót w terminie 7 dni od daty zgłoszenia,
 - i) Zasięganie w razie potrzeby opinii autora projektu, bądź rzeczoznawców w sprawach objętych zakresem nadzoru autorskiego,
 - j) Kontrola przestrzegania zakazu używania materiałów i wyrobów nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie i niezgodnych z dokumentacją,
 - k) Wykazywanie inicjatywy osiągnięcia oszczędności i obniżki kosztów budowy oraz ujawnienie występujących na nadzorowanej budowie nieprawidłowości i przeciwdziałania im,
 - l) Zawiadamianie Zamawiającego niezwłocznie o zaistniałych nieprawidłowościach na terenie budowy,
 - m) Potwierdzenie w Dzienniku Budowy zapisów Kierownika Budowy o gotowości robót do odbioru w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, po zakończeniu robót oraz po wykonaniu przewidzianych w umowie i odrębnych przepisach prób i sprawdzeń,

- n) Sprawdzenie kompletności dokumentów i zaświadczeń niezbędnych do przeprowadzenia odbioru w terminie 5 dni od daty przedstawienia ich przez Wykonawcę robót oraz dołączenia do nich opracowanych przez siebie ocen jakościowych wraz z ich uzasadnieniem,
 - o) Gromadzenie i przechowywanie we współdziałaniu z pozostałymi współuczestnikami robót, materiałów analitycznych, jeżeli są one niezbędne do rozliczenia wykonanych robót i oceny osiągniętych efektów rzeczowych lub ekonomiczno-finansowych,
 - p) Uczestniczenie w przeglądach w okresie rękojmi i gwarancji,
 - q) Dokumentowanie wszelkich zmian, które zostały wprowadzone w trakcie realizacji zadania w dokumentacji projektowej i przekazania Zamawiającemu w dniu odbioru ostatecznego,
 - r) Kontrola zgodności przebiegu robót z obowiązującym harmonogramem oraz terminowością ich wykonania,
 - s) Kontrola ilości i wartości wykonanych robót przed odbiorem prac,
 - t) Kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy oraz wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót,
 - u) Potwierdzenia wykonania prac mających na celu usunięcie wad i nieprawidłowości stwierdzonych przy realizacji robót, oraz usunięcia ich w ramach przeglądów okresowych w okresie rękojmi/gwarancji,
 - v) Wszelkie odstępstwa od zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wymaga zgody Zamawiającemu przed ich wykonaniem przez Wykonawcę (podwykonawcę) zamówienia,
 - w) Nadzór nad zabezpieczeniem przez Wykonawcę terenu budowy w przypadku wypowiedzenia umowy.
7. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się do nadzorowania budowy w takich odstępach czasu, aby była zapewniona ciągłość i skuteczność nadzoru, a także na każde wezwanie Wykonawcy lub Zamawiającego. W czasie pobytu na budowie Inspektor Nadzoru powinien dokonać kontroli budowy, bieżącego przeglądu dziennika budowy oraz potwierdzić swoją obecność i dokonane czynności stosownym zapisem –co najmniejrazy w tygodniu.
 8. Inspektor Nadzoru ma obowiązek uczestniczyć we wszystkich radach budowy.
 9. Po ostatecznym dokonaniu odbioru robót Inspektor Nadzoru dokona stwierdzenia kompletności dokumentacji odbiorowej, przejmie od kierownika budowy dokumentację powykonawczą oraz dziennik budowy, a następnie przekaze je Zamawiającemu.
 10. Inspektor Nadzoru dostarczy polisę ubezpieczeniową odpowiedzialności cywilnej, a w przypadku jej braku - inny dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż 100 000 PLN.
 11. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za szkody wynikłe z nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

§ 5

PRAWA WYKONAWCY

1. Wykonawca posiada prawo do:

- a) wydawania Kierownikowi Budowy lub Kierownikowi robót poleceń, poświadczanych wpisem do dziennika budowy, a dotyczących:
- usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń,
 - wykonania prób lub badań, odkrycia robót lub elementów zakrytych,
 - przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych.
- b) żądania od Kierownika Budowy lub Kierownika robót dokonania poprawek, bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót budowlanych, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie, bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.

§6

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z wybraną ofertą Wykonawcy, na kwotę: zł netto + należny podatek VAT% wynagrodzenie brutto wynosi: zł (słownie: zł).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje koszty wszelkich czynności niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy, z uwzględnieniem informacji zawartych w dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.
3. Strony ustalają, że wynagrodzenie ryczałtowe pozostaje niezmiennie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy bez względu na faktyczne terminy odbiorów końcowych robót budowlanych, okresu udzielonej gwarancji przez Wykonawcę robót oraz ilość, zakres i wartość udzielonych Wykonawcy robót przez Zamawiającego umów na wykonanie robót dodatkowych i robót zamiennych, a także ilość i wynik przeprowadzonych przeglądów w okresie gwarancji.
4. Przy realizacji etapu I przewiduje się możliwość składania 1 faktur przejściowej, która może zostać złożona po zrealizowaniu minimum 40% zamówienia podstawowego.
5. Przy realizacji etapu II przewiduje się możliwość składania dwóch faktur przejściowych. Pierwszą fakturę przejściową Wykonawca ma możliwość złożenia po zrealizowaniu minimum 30 % zamówienia podstawowego, druga faktura przejściowa może zostać złożona po zrealizowaniu kolejnych 30% zamówienia podstawowego.
6. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową, wystawioną po zakończeniu odbioru końcowego i podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
7. Płatność za fakturę VAT będzie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT.
8. W przypadku realizacji części robót przez podwykonawcę do faktury Wykonawca dołączy oświadczenie podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę wymagalnych zobowiązań z tytułu zrealizowanych przez podwykonawcę robót wraz ze wskazaniem zakresu wykonanego przedmiotu umowy. Nie złożenie tego dokumentu spowoduje naliczenie ponownego 30 dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.

§ 7

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca może zrealizować przedmiot umowy korzystając z pomocy Podwykonawcy, po zawarciu z nimi odpowiednich umów w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zawarcie umowy z Podwykonawcą wymaga pisemnej zgody Zamawiającego przed jej zawarciem. Zmiana umowy zawartej z Podwykonawcą wymaga każdorazowo zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy.
4. Zamawiający w terminie 14 dni zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni roboczych uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części zamówienia Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
7. Zamawiający wstrzyma zapłatę należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom.
8. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę.
9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
11. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
12. Wszelkie zmiany umowy o podwykonawstwo wymagają zgody Zamawiającego.
13. W przypadku powierzenia wykonania zamówienia Podwykonawcy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy w takim zakresie jakby wykonywał przedmiot umowy samodzielnie.

§ 8

KARY UMOWNE

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umową:
 - a) Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego brutto, za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 ze zm.),
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- a) Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy,
 - b) W razie zaniedbywania obowiązku obecności na terenie budowy w ilości, która została określona w formularzu ofertowym, w czasie realizacji robót budowlanych, oraz nieusprawiedliwione nie przybycie na każde wezwanie Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych w celu rozwiązania ewentualnych wątpliwości, za każde stwierdzone pojedyncze w/w zaniedbanie kara w wysokości 500,00 zł brutto,
 - c) Za niepoinformowanie lub zatajenie przed Zamawiającym niezgodności wykrytych w trakcie nadzoru, a ujawnionych w okresie późniejszym (przy odbiorze robót budowlanych) kara w wysokości 5000,00 zł.
 - d) W razie stwierdzenia kilkakrotnego naruszenia któregośkolwiek z obowiązków osoby pełniącej funkcję Inspektora Nadzoru, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy ustanowienia nowej osoby pełniącej funkcję Inspektora Nadzoru posiadającej uprawnienia w takim samym lub wyższym zakresie jak osoba pełniąca te funkcję dotychczas. W razie nie wyrażenia zgody na zmianę osoby Zamawiający ma prawo do rozwiązania umowy z Wykonawcą oraz naliczenia kary umownej za rozwiązanie umowy z winy Wykonawcy.
3. Strony zastrzegają sobie ponadto prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Kary umowne, będą potrącane z faktur. Kary będą potrącane automatycznie bez uzyskiwania zgody Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

§ 9

ODSTAPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
- a) Wykonawca nie rozpoczął usług bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał usługi z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i nie wznowił ich pomimo wezwań Zamawiającego przez okres dłuższy niż 10 dni,
 - b) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - c) Wykonawca nie wykonuje usług zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
 - d) W przypadku nie zawarcia lub rozwiązania umowy z Wykonawcą robót budowlanych, w takim przypadku rozliczenie za wykonane prace przez Inspektora Nadzoru .
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

3. W przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za wykonaną pracę procentowo do wysokości zaangażowania robót budowlanych.

§ 10

ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian ustaleń umowy w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z niżej wymienionych okoliczności:
 - a) konieczności zastąpienia osób wyznaczonych do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, warunkiem wprowadzenia zmian jest posiadanie przez nową osobę kwalifikacji nie niższych niż wymienione w rozdziale 5 pkt 5.1 ppkt.3b SIWZ,
 - b) Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osób jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego, warunkiem wprowadzenia zmian jest posiadanie przez nową osobę kwalifikacji nie niższych niż wymienione w 5 pkt 5.1 ppkt.3b SIWZ,
 - c) zmiany terminu realizacji robót budowlanych, nad którymi sprawowany jest nadzór inwestorski. Zmiana ta zostanie wprowadzona w przypadku wyznaczenia nowego terminu zakończenia robót budowlanych. Nadzór nad robotami budowlanymi musi trwać do czasu zakończenia robót i uzyskania przez wykonawcę bezusterkowego protokołu odbioru końcowego,
 - d) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym zmiany stawki VAT, w zakresie mającym wpływ na przedmiot zamówienia,
 - e) zmiana wynagrodzenia w związku z koniecznością wykonania dodatkowych usług, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp. W takiej sytuacji Wykonawca będzie zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu kosztorysu ofertowy dotyczący wykonania usług dodatkowych. Zamawiający zastrzega możliwość negocjacji wynagrodzenia za usługi dodatkowe.
2. Warunkiem dokonania zmian umowy jest złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę i jego akceptacja przez drugą stronę lub sporządzenie przez strony stosownego protokołu.
3. Możliwa jest zmiana postanowień umowy w związku ze zmianą stawki podatku od towarów i usług (VAT).
4. Możliwa jest zmiana postanowień umowy jeżeli zajdzie jedna z okoliczności opisanych w art. 144 Pzp.
5. Możliwa jest zmiana podwykonawcy po uprzedniej zgodzie Zamawiającego.
6. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Wymienione powyższe możliwości wprowadzenia zmian są uprawnieniem, a nie obowiązkiem Zamawiającego.
7. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy stosuje przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Integralną częścią umowy jest: SIWZ, oferta Wykonawcy wraz z załącznikami, dokumentacja projektowa, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót dla zadania: „Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Lipnica oraz sieci tłocznej kanalizacji sanitarnej z miejscowości Lipnica do miejscowości Szczepanów”.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY :

INSPEKTOR NADZORU: